



DESARROLLA TU PROYECTO EN **Capitol**®

DISTRITO URBANO

MACROLOTES EN VENTA
PARA DESARROLLADORES

MÉRIDA, YUCATÁN



■ Cápitol®

DISTRITO URBANO

Es el primer distrito urbano de su tipo en el sureste, diseñado para potenciar la zona norte de Mérida con espacios innovadores.

Con una extensión de **20 hectáreas y 30 macrolotes** con infraestructura terminada, **CÁPITOL** ofrece una oportunidad única de desarrollo en una ubicación estratégica. **El destino ideal para inversionistas que buscan crecimiento y conectividad.**

Ya cuenta con proyectos consolidados operando, como **la agencia de autos eléctricos BYD**, garantizando un ecosistema de negocios dinámico.

Proyectos en desarrollo como **Falco Electronics y Quince Quince Business Center** fortalecen la red de conexión entre distintos giros, consolidando un entorno ideal para la inversión y el crecimiento.



Cápitol[®]

DISTRITO URBANO

Promueve el desarrollo de edificios de usos mixtos,
corporativos, comerciales y habitacionales con
flexibilidad de espacios y construcción.

Un entorno ideal para:



Torre de Departamentos



Hoteles & Hospitality



Casas de Retiro



Desarrollos Integrales
de Usos Mixtos



Wellness Center



Clínicas Médicas



Centros Corporativos



■ Cápitól®

DISTRITO URBANO

A solo 3 minutos del Periférico Norte de Mérida, **CÁPITOL** se encuentra en una de las zonas con mayor oferta de servicios y conectividad. Además, está a 20 minutos sobre el corredor Mérida-Progreso, que enlaza la ciudad con el puerto.



CÁPITOL es un proyecto
de **Bterra Desarrollos**



**EL FUTURO
COMIENZA
AQUÍ**

